

Số: 650/TB-THADS.KV10

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 43/2021/DS-ST ngày 21/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 865/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 820/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 02/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10-Đắk Lắk;

Phòng Thi hành án dân sự huyện khu vực 10-Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Đắk Lắk

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thôn 1, xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 56, 64; tờ bản đồ số: 14; Diện tích: 5660m²; Mục đích sử dụng đất: CLN, HNK; Thời hạn sử dụng: 2043; 2063; đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 121476, sổ vào sổ cấp giấy 214431QSĐĐ/ĐH ngày 29/10/1999 đứng tên hộ ông Y Li Yên Mlô, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 16/01/2018 đứng tên ông Y Luyện Mlô, bà H' Hương Niê. Địa chỉ thửa đất: Buôn Ur, xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 3771/TL-CNKN ngày 10/10/2025 của Chi nhánh khu vực Krông Năng - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thì nay là thửa đất số 189, tờ bản đồ số 29 có diện tích: 6268,8m²;

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không

được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024.

6. Thời gian và địa chỉ nộp hồ sơ:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Đắk Lắk
- Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thôn 1, xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.
- Thời hạn nộp Hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Đắk Lắk sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết. Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của các đơn vị.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10-Đắk Lắk;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đình Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Vinh